

ACTAS

Acta n.º 303

-----Aos nove dias do mês de novembro de dois mil e onze, pelas dezanove horas, na sede da Junta de Freguesia de Bodiosa, reuniu o Executivo da mesma com a presença dos seus membros **António José Santos Alves Lage Oliveira**, Presidente, **Maria Teresa Mendes Ribeiro dos Santos Nascimento**, Secretária e **Raul António Fernandes dos Santos**, Tesoureiro.-----

----- Constatada a existência de quórum, foi pelo Presidente declarada aberta a reunião, passando o Executivo a ocupar-se dos seguintes assuntos:-----

-----1- Foram autorizados os pagamentos e recebimentos constantes do movimento de contabilidade de receita e despesa arquivados em pastas próprias, seguindo assim os critérios contabilísticos do POCAL.-----

-----2- A pedido da **BE TOWERING – Gestão de Torres de Telecomunicações, S.A.** realizou-se no passado dia quatro do corrente mês de novembro, uma reunião entre uma representante da referida empresa e o Executivo desta Autarquia, com o propósito de renegociar o valor da **renda** devida nos termos da Cláusula 5ª do Contrato celebrado a doze de Julho do ano de dois mil, entre a Optimus Telecomunicações, S.A. e a Junta de Freguesia de Bodiosa. Alegando motivos associados à reestruturação dos serviços, a empresa propôs, através da sua representante, uma redução substancial no valor da renda referindo que, se tal não fosse atendido, ponderaria a deslocalização das infra-estruturas para outro local. Como tal, chegou-se a um acordo que consiste em alterar o montante líquido anual da renda devida nos termos da Cláusula 5ª do Contrato pela ocupação do espaço, passando da actual quantia de **Eur 4.475,04 (quatro mil, quatrocentos e setenta e cinco euros e quatro cêntimos)** para **Eur 3.600,00 (três mil e seiscentos euros)** por ano civil paga em duodécimos mensais até ao dia 8 (oito) de cada mês a que respeita, deduzida da retenção a que deva haver lugar nos termos da lei, com efeitos a partir de um de dezembro de dois mil e onze. Com vista à concretização desta alteração e considerando que:-----

-----a) a Junta de Freguesia de Bodiosa (Senhorio) e a Optimus Telecomunicações, S.A. (Arrendatária) celebraram em doze de Julho de dois mil um contrato de arrendamento para o exercício da actividade comercial da Arrendatária;-----

-----b) nos termos do Contrato a Arrendatária instalou no local arrendado equipamento de telecomunicações;-----

-----c) a treze de Fevereiro de dois mil e quatro a Optimus Telecomunicações, S.A. cedeu a sua posição contratual, assumida no Contrato, à SITUS – Exploração de Torres de Comunicações e de Sites, S.A., a qual posteriormente alterou a sua denominação social para OPTIMUS TOWERING - Gestão de Torres de Telecomunicações, S.A. e posteriormente para BE TOWERING - Gestão de Torres de Telecomunicações, S.A; ---

-----este Executivo deliberou, por unanimidade, autorizar a celebração de um aditamento ao contrato de acordo com as condições atrás referidas. Deliberou, ainda, nomear o Presidente da Junta de Freguesia **António José Santos Alves Lage Oliveira** como seu representante, conferindo-lhe os necessários poderes para assinar esse mesmo aditamento.-----

-----3 – Na tarde de hoje, realizou-se uma reunião na Câmara Municipal entre o Vereador Professor Cunha Lemos e este Executivo. Nesta reunião foi definido o valor total de investimento na Freguesia de Bodiosa para o corrente ano que, de acordo com a Administração da Câmara, não deverá ultrapassar os cinquenta e cinco mil euros. O

ACTAS

Executivo desta Junta considera este valor manifestamente insuficiente para fazer face às necessidades da Freguesia. Contudo, deliberou-se aplicar a maior parte desta verba na obra de pavimentação da Rua do Atlético, em Travanca, por se considerar prioritária e inadiável. Este Executivo espera voltar a reunir brevemente com o senhor Vereador Cunha Lemos para serem definidos outros investimentos, também eles imprescindíveis para o desenvolvimento de Bodiosa. -----

-----4 - No Plano Plurianual de Investimentos está incluída a obra Requalificação da Rua 24 de Julho, em Queirela. Têm sido muitas as solicitações dos residentes no sentido de ser encontrada uma solução para a pavimentação de um troço deste arruamento que sofreu um alargamento há alguns anos e que acumula grande quantidade de águas pluviais, com particular incidência no Inverno, trazendo problemas à circulação de pessoas e automóveis. Assim, deliberou-se por unanimidade pedir um orçamento à firma Manuel Alexandre e Filhos – Empreiteiros, Lda, com sede na Quinta do Cruzeiro, em Bodiosa, para pavimentação desta área, em betuminoso. -----

-----5 – Aproximando-se a época natalícia e como já vai sendo hábito há alguns anos a esta parte, o Executivo deliberou por unanimidade atribuir a quantia de € 450 (quatrocentos e cinquenta euros) para aquisição de presentes de Natal para as crianças que frequentam os Jardins de Infância e as Escolas do Primeiro Ciclo da Freguesia. Oportunamente, este valor será entregue ao Agrupamento de Escolas Azeredo Perdigão, que se encarregará da aquisição e distribuição dos presentes. -----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, deu-se por terminada a reunião, lavrando-se a presente acta que depois de lida em voz alta e aprovada foi assinada pelos presentes. -----

O Presidente

António Oliveira

A Secretária

Manuel Alexandre e Filhos

O Tesoureiro

Paulo Santos